

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 9 mei 2023 17:01  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Berch van Heemstedeweg 45 - gesprek huisvesting arbeidsmigranten en meer  
**Bijlagen:** bijlage I beleidsregel arbeidsmigranten Teylingen.pdf; juli 2022 Teylingen vastgestelde beleidsregel arbeidsmigranten.pdf

Geachte [REDACTED] Beste [REDACTED]

Wij spraken elkaar recent een aantal keren over het verkennen van de eventuele mogelijkheid om op het perceel aan de Berch van Heemstedeweg 45 in Voorhout huisvesting te realiseren voor arbeidsmigranten. Het betreft de voormalige boerderij (veehouderij), met de voormalige bedrijfswoning en bedrijfsbebouwing, inclusief mestplaat/silo

Zoals besproken in ons telefoongesprek van 25 april jl. is deze locatie formeel gelegen in het buitengebied van de gemeente en is de huisvesting van arbeidsmigranten in principe niet passend binnen de kaders van het gemeentelijke en het provinciale beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten, welke kaders in beginsel uitgaan van huisvesting binnen bestaand stedelijk gebied. Onze specialisten op het gebied van deze regelingen schatten vanuit de bestaande regelingen de haalbaarheid van een initiatief op voorhand niet heel hoog in. Hierbij zijn ook eerder afgewezen verzoeken in ogenschouw genomen. Voor de volledigheid bijgevoegd de gemeentelijke beleidsregel arbeidsmigranten. Bijkomend aspect is dat de Berch van Heemstedeweg en Zandslootkade relatief smalle wegen zijn en belangrijke verkeersroutes voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers), zodat ook de toename van autoverkeersbewegingen ten gevolge van een eventuele ontwikkeling op de locatie een serieus punt van aandacht is.

Het ontwikkelen van de locatie, waarbij de agrarische rechten en voorzieningen (mestplaat/silo) volledig kunnen worden beëindigd, zou wel de mogelijkheid kunnen openen om in de aangrenzende woonwijk in Sassenheim (Oranjestraat) het vierde appartementenblok van Woonstichting Stek te kunnen realiseren. Dat appartementengebouw kon tot nu toe niet worden gebouwd vanwege de actieve geurcirkel van het bedrijf met de aanwezigheid van de mestplaat/silo. Daarnaast rust op de graslanden naast en achter de bedrijfsbebouwing naast de bestemming agrarische bestemming voor veehouderij en grasland een wijzigingsbevoegdheid om die om te zetten naar bollengrond. De realisatie van (sociale) woningbouw en/of de omzetting naar bollengrond zijn ontwikkelingen die waardevol kunnen zijn (naast het bieden van huisvesting voor arbeidsmigranten), uiteraard vraagt het wel om een zorgvuldige afstemming/borging en zijn daarbij ook andere partijen betrokken.

Wij hebben besproken dat ik informeel bij de collega's van de provincie verken of genoemde combinatie van belangen voor hun aanleiding zou kunnen zijn om voor deze locatie met een ruimere blik dan de bestaande regels te kijken naar de mogelijkheden van huisvesting voor arbeidsmigranten op deze locatie, in de vorm van een maatwerkoplossing die ongewenste precedentwerking uitsluit. Ik doe dat uiteraard ook in wisselwerking met de specialisten hier. Een positieve reactie zou de weg kunnen openen voor een nadere verkenning van mogelijkheden, door het indienen van een vooroverleg omgevingsvergunning (principeverzoek). Doel is zoveel als mogelijk helder te krijgen of dat zinvol, enige kans van slagen heeft.

Vorige week heb ik nog geen contact kunnen leggen met de provincie vanwege afwezigheden over en weer, maar ik verwacht dat het, rekening houdend met wat nadenktijd, mogelijk moet zijn u binnen 2 tot 3 weken hierover nader te informeren.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]  
Team Planvorming, Domein Ruimte

[REDACTED]  
Telefoon: 14 0252



**Van:** [redacted]@gmail.com>

**Verzonden:** maandag 8 mei 2023 11:52

**Aan:** [redacted]@hltsamen.nl>

**Onderwerp:** Re: reminder gesprek boerderij en Teylingerlaan 4

Goedemorgen [redacted]

Ik heb woensdag overleg met [redacted]. Je zou nog mail sturen naar aanleiding van ons gesprek van 25 april. Denk je dat dat voor woensdagmiddag lukt. Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van Buren Vastgoedadvies

T: [redacted]

M: [redacted]@gmail.com