

**Van:** [redacted]@gmail.com>  
**Verzonden:** maandag 8 januari 2024 20:15  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** Re: Van den Berch van Heemstedeweg, Voorhout

Hallo [redacted]

Dank voor uitgebreide mail. Goed begin van het nieuwjaar! We gaan er mee aan de slag.

Ik zie geen rapportage over parkeren van de casus uit andere gemeente. Kun je die nog mailen aub.?  
Dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Van Buren Vastgoedadvies

T: [redacted]  
M: [redacted]@gmail.com

Op ma 8 jan 2024 om 11:06 schreef [redacted]@hltsamen.nl>:

Goedemorgen [redacted]

Dankjewel! En uiteraard ook nog de beste wensen voor 2024!

Inmiddels ligt de ontwerp Nota Parkeernormen 2023 ter inzage: [Gemeente Teylingen: Ontwerp Parkeerbeleidsplan Teylingen en ontwerp Nota Parkeernormen Teylingen ter inzage](#)

Hierin is een specifieke parkeernorm opgenomen voor de huisvesting van arbeidsmigranten, die lager is dan de in het schetsontwerp gehanteerde huidige parkeernorm voor kamerverhuur. De nota ligt t/m 8 februari a.s. ter inzage.

Bijgevoegd ook de bedoelde rapportage over parkeren van een andere casus en gemeente, nu wat minder relevant door de nieuw beoogde normering in Teylingen, maar wellicht kunnen er bepaalde aanknopingspunten in gevonden worden voor de motivering. Ook de praktijkervaringen/-gegevens van de locatie in Katwijk (Trampoline) kunnen interessant zijn.

Aanvullend nog een resumé van de belangrijkste zaken die we hebben besproken:

- Belangrijk het schetsontwerp te voorzien van een schriftelijke toelichting/motivering waarbij naast ruimtelijke onderbouwing en -inpassing, parkeren/verkeer en ontsluiting maatschappelijke behoefte e.d. aandacht wordt besteed aan de aspecten zoals die zijn benoemd in de Omgevingsverordening van de provincie ZH, zie ook mijn mail van 20 juni 2023 (o.a. periode max 15 jaar, goed verhuurderschap, SNF-normen, ligging direct tegen dorpskern aan met acceptabele wandel- en fietsafstanden tot voorzieningen, zichtbaarheid/sociale veiligheid, goed woon- en leefklimaat, et cetera).
- Ook aandacht besteden aan potentiële bonussen van het project: eventuele realisatie 4<sup>e</sup> appartementengebouw Stek aan de Maximalaan bij opheffen/vervallen geurcirkel mestplaat, eventuele omzetting grasland naar bollengrond.

- Aandacht besteden aan participatie/informatie omgeving, aanspreekbaarheid als het er eenmaal staat, ervaringen Trampoline?
- In het presentatieboek op verschillende plekken de bestaande 'stedelijke' achtergrond beter later zien (appartementen/woonbebouwing Maximalaan/Oranjebuurt).
- Bij de referentie van de Trampoline de kenmerken van die locatie vermelden: aantal woonunits/bewoners, tijdsduur, regeling beheer, aantal pp, ervaringen, e.d.
- Bij de bestaande situatie (o.a. pagina 8) aangeven wat de verschillende gebouwen/funcities zijn
- Het schetsontwerp bij voorkeur binnen contouren bestaande bouwvlak en zo compact mogelijk houden, dit kan door de indeling met het parkeren aan te passen
- De varianten (B/C) met de bouwblokken evenwijdig aan v/d Berch van Heemstedeweg zijn ruimtelijk minder wenselijk

Ik zal intern even polsen hoe wij aankijken tegen de volgorde: eerst indienen en dan buurt/raadsleden informeren of andersom. Ik kan me voorstellen dat het laatste de voorkeur heeft. Ik denk dat het handig is als ik dat op basis van een aangepaste versie van het schetsontwerp intern sondeer, ook bij de wethouder.

Wanneer het tot een vooroverleg omgevingsvergunning (principeverzoek) komt, zal dat worden besproken aan de intake- en/of omgevingstafel, hierbij wordt het verzoek/plan integraal besproken vanuit alle disciplines. Dat kan uiteraard tot andere opmerkingen en vragen leiden, maar doel is nu eerst te komen tot een goede basis voor het eerste contact met de buurt en het indienen van een vooroverleg omgevingsvergunning.

We houden contact!

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

Team Planvorming, Domein Ruimte

Telefoon: 14 0252



**Van:** [redacted]@gmail.com>

**Verzonden:** vrijdag 22 december 2023 13:24

**Aan:** [redacted]@hltsamen.nl>

**Onderwerp:** Van den Berch van Heemstedeweg, Voorhout

Hallo [redacted]

Volgens mij hadden we afgesproken dat je nog mail zou sturen inzake ons gesprek. O.a. met rapport van Goudappel met andere normen voor parkeren dacht ik.

Ik trek over paar uurtjes de stekker eruit en ben er dan weer op 4 januari.

Dank voor de prettige samenwerking afgelopen jaar en ik hoop dat we in 2024 tot een succesvolle afronding komen. Hele fijne dagen voor jou en je naasten!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van Buren Vastgoedadvies

T: [Redacted]

M: [Redacted]@gmail.com