

17 september hebben Ruud en Ramon namens het comité Plan Boerderij gesproken met Nico Geerlings en Johan van Buren in Noordwijkerhout.

In het gesprek hebben we elkaar op de hoogte gebracht van wat er in de afgelopen periode over en weer is gebeurd.

We hebben duidelijk gemaakt dat voor ons de groene corridor tussen de bebouwde kom van Sassenheim en Voorhout, vrije zichtlijnen naar de ruïne en de verkeersveiligheid essentieel zijn. Zoals we ook in de zienswijzes op de Omgevingsvisie Teylingen en Programma Landelijk Gebied en Duurzame Greenport (PLGDG) hebben gedaan. Begin deze week zijn de antwoorden op het PLGDG gepubliceerd, <https://www.teylingen.nl/nieuws/nieuwsbericht/artikel/samen-werken-aan-een-duurzame-duin-en-bollenstreek-2>. Zowel wij als Johan gaan zich verdiepen in de reacties op de zienswijzes, het is een 128 pagina's tellend document...

Vervolgens gaf Johan een update over wat er aan "hun zijde" is gebeurd. Door het onverwacht overlijden van de architect kwam een en ander stil te staan. Een collega-architect heeft de werkzaamheden inmiddels overgenomen. Men heeft nog enkele keren contact gehad met ambtenaren over de oorspronkelijke plannen. De betrokken ambtenaar heeft aangegeven dat de kans op verlening van een vergunning zeer gering is. Daarom wil men een ander plan ontwikkelen. De komst van een groot aantal flexwoningen voor de huisvesting van arbeidsmigranten is zo goed als zeker van de baan.

Vervolgens is er vriendelijke en in open sfeer gesproken over de mogelijke ideeën die men heeft voor de toekomst.

Het idee is om er enkele woningen te gaan bouwen. Met aandacht voor meer groen en/of uitbreiding van de speeltuin. Men ziet ook mogelijkheden om enkele ligplaatsen voor sloepjes aan te leggen. Dat past goed bij het de wens om de recreatievaart te stimuleren en de ruïne te ontsluiten voor bootjes. Wij hebben we geopperd dat een fietspad welkom zal zijn. Wellicht in het verlengde van de GJB Berntzen straat met een brug over de Mottiger sloot.

Voor alle duidelijkheid het gaat hierbij over het deel wat momenteel al bebouwd is met de schuren en het woonhuis. Waarschijnlijk zal er een wat ruimer gebied worden benut om te bebouwen, dat moet blijken uit de nog te maken schetsen. Het weiland wil men omzetten in bollengrond en dat vervolgens verpachten. Het perceel is niet voldoende groot om nog rendabel koeien of ander vee te houden.

Men is ook bereid om bij de woningcoöperatie Stek en de gemeente te polsen over de mogelijkheden om een fietspad te realiseren. Medewerking van beiden is namelijk noodzakelijk voor de aanleg van een fietspad en een brug. Mocht dat lukken dan is de kans dat er ooit nog een vierde flatgebouw zal worden gebouwd zeer klein.

Zij gaan de architect vragen om wat schetsen te maken en komen vervolgens weer op de lijn bij ons. Zodra er meer bekend is zullen we dit uiteraard met jullie delen. Verder is er maandag 22 september een beeldvormende sessie over het PLGDG in het bestuurscentrum in Voorhout, welke wij zullen bijwonen. Met komende verkiezingen in het zicht en de gemeenteverkiezingen in maart 2026 zal het naar onze verwachting nog wel een tijdje op zich laten wachten.

